

**S.A.S. 3IT au capital de 42 000 €**

Carte professionnelle N°3101 2018 000 036 640 – Garantie CEGC

N° Intracommunautaire : FR49518425210

Code NAF : 7112B - RCS : 518 425 210

Siège social : 2 Boulevard CARNOT - 31000 Toulouse

Courriel : contact@3i-toulouse.com - Tel : 05 34 36 44 33



valeur 01/05/2023

**BAREME DES HONORAIRES**

<b>GESTION LOCATIVE</b>		<b>MONTANT EN €</b>	
		<b>H.T.</b>	<b>T.T.C.</b>
<b>A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>	<b>GESTION COURANTE</b>		
	Honoraires de gestion (sur la base des encaissements TTC):	7,00%	8,40%
	Frais annuels pour établissement des éléments de déclaration des revenus fonciers par immeuble	inclus dans gestion courante	
	Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré)	inclus dans gestion	
	Frais clôture dossier propriétaire	inclus dans gestion	
	<b>PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</b>		
	Honoraires pour travaux supérieurs à 4000 € TTC (% sur coût TTC) :		
	si pilotage 3IT .....	2,50%	3,00%
	si un architecte est missionné pour le pilotage .....	1,00%	1,20%
	<b>Honoraires suivi dossier renouvellement bail commercial et professionnel calculé sur le complément de loyer obtenu :</b>		
	si 3IT gère l'intégralité des négociations avec le locataire sans l'expertise d'un avocat	30% du complément de loyer annuel	36% du complément de loyer annuel
	si le travail de 3IT a été de déléguer la procédure à un avocat et de piloter la démarche juridique jusqu'à l'arbitrage de la cour	10,00%	12,00%
Constitution dossier ANAH ou autres	inclus dans gestion		
Constitution dossier sinistre DDE, DO	inclus dans gestion		
<b>Honoraires garantie des loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique :</b>			
- si option souscrite par le mandant -	2,23 % du loyer mensuel, charges et taxes incluses		

<b>LOCATION</b>		<b>MONTANT EN €</b>	
		<b>H.T.</b>	<b>T.T.C.</b>
<b>50 % Locataire 50 % Bailleur</b>	<b>Habitation &amp; meublé</b>		
	Honoraires prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	16,67 € HT par m <sup>2</sup> de surface habitable	20 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable
	Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée	5 € HT par m <sup>2</sup> de surface habitable	6 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable
	<b>Parking et garage</b>	<b>H.T.</b>	<b>T.T.C.</b>
	Honoraires location bail parking (forfait)	200,00 €	240,00 €
<b>50 % locataire 50 % propriétaire</b>	<b>Local commercial et professionnel</b>	<b>H.T.</b>	<b>T.T.C.</b>
	Honoraires location bail commercial ou professionnel	30 % HT loyer annuel	36 % TTC loyer annuel
<b>100 % locataire</b>	Rédaction bail commercial ou professionnel, Rédaction renouvellement bail commercial ou professionnel	1% HT du loyer de la 1ère période triennale	1,20% TTC du loyer de la 1ère période triennale

<b>HONORAIRES ANNEXES &amp; divers</b>		<b>H.T.</b>	<b>T.T.C.</b>
* Frais Rejet chèque ou prélèvement		20,00 €	24,00 €
		frais appliqués par la banque en sus	
Frais de photocopie : à l'unité		0,10 €	0,12 €
VACATION : heure ouverture bureau		50,00 €	60,00 €
heure non ouvrable		62,50 €	75,00 €