

S.A.S. 3IT au capital de 42 000€

Carte professionnelle N°3101 2018 000 036 640 – Garantie CEGC

N° Intracommunautaire : FR49518425210

Code NAF : 7112B - RCS : 518 425 210

Siège social : 2 Boulevard CARNOT - 31000 Toulouse

Courriel : contact@3i-toulouse.com - Tel : 05 34 36 44 33

**BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS**

valeur 01/06/2023

	H.T.	soit T.T.C. (TVA 20 %)	
LOCATION			
Honoraires prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	par m2	20,00 € TTC	(*)
Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée	par m2	6,00 € TTC	(*)
Honoraires location bail parking (forfait)	200,00 €	240,00 €	(*)
Honoraires location bail commercial ou professionnel	30 % H.T. du loyer annuel	36 % T.T.C. du loyer annuel	(**)
Rédaction bail commercial ou professionnel, Rédaction renouvellement bail commercial ou professionnel	1,00 % H.T. du loyer de la 1ère période triennale	1,20 % T.T.C. du loyer de la 1ère période triennale	(***)

(*) partagés par moitié entre le locataire et le propriétaire selon la législation en vigueur

(**) répartis à raison de 50 % pour le locataire et 50 % pour le propriétaire

(***) à la charge exclusive du locataire

VENTE : à la charge exclusive de l'acquéreur

prix de vente inférieur ou à égale à 50 000 €	8 % H.T. du prix de vente	9,60 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 50 001 € et 100 00 €	7 % H.T. du prix de vente	8,40 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 100 001 € et 200 000 €	6 % H.T. du prix de vente	7,20 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 200 001 € et 400 000 €	5 % H.T. du prix de vente	6 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 400 001 € et 600 000 €	4 % H.T. du prix de vente	4,8 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 600 001 € et 800 000 €	3 % H.T. du prix de vente	3,6 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente supérieur à 800 001 €	2,5 % H.T. du prix de vente	3 % T.T.C. du prix de vente